

## AFWERKING

### Keuken

Heerlijk koken en genieten. Dat doe je in een stijlvol ingerichte maatkeuken van **Woonproject**, uitgerust met de nieuwste **Miele** toestellen. Alle appartementen van het project Abdijbeke worden in basis voorzien van kwalitatieve en luxueuze keukens met een uitstekende afwerkingsgraad. In de penthouse appartementen voorzien we standaard een **BORA PURU** inductiekookveld met kookveldafzuiging van de nieuwste generatie.

- + Appartementen: 10.598 EUR tot 11.745 EUR (excl. BTW)
- + Duplexen: 17.625 EUR (excl. BTW)
- + Penthouses: 20.839 EUR en 22.005 EUR (excl. BTW)

### Sanitair

Het kraanwerk in de badkamer en in het toilet is standaard van **Grohe**. Voor de afwerkingen in porselein kiezen we voor **Duravit** of gelijkwaardig. Alle badkamers beschikken over een inloopdouche van 180cm x 80cm met thermostatische douchekraan en doucheset, dubbele wastafel en onderbouwkast met spiegel. Onze leverancier **Van Marcke** biedt je ruime keuze om een persoonlijke touch aan te brengen.

- + Appartementen: 3.929 EUR tot 4.470 EUR (geleverd excl. BTW)
- + Duplexen & Penthouses: 7.429 EUR tot 8.974 EUR (geleverd excl. BTW)

### Vloerbekleding

Houten vloerbekleding zorgt voor een warme sfeer. Alle appartementen worden in basis uitgerust met een half massief **parket** in de leefruimte, slaapkamers en hal. De handelswaarde bedraagt 55 €/m<sup>2</sup> (excl. BTW en plaatsing).



In de badkamer(s), berging en toilet zorgen vloertegels van 60x60cm voor een mooie afwerking en een groot gebruiksgemak. De handelswaarde van deze vloertegels bedraagt 35 €/m<sup>2</sup> (geleverd excl. BTW).

## Verwarming

Een individuele condensatieketel op gas zorgt voor voldoende warm water en stuurt ook de centrale verwarming van jouw appartement aan. Via een gebruiksvriendelijke thermostaat programmeer je zelf de centrale verwarming en stuur je zo de verwarmingselementen met **vlakke voorpanelen** aan.

In optie kan er vloerverwarming gekozen worden.

## Ventilatie

Geniet op elk moment van de dag van verse lucht dankzij het ventilatiesysteem. Standaard wordt in alle appartementen een **vraaggestuurd systeem C+ EVO** voorzien met natuurlijke toevoer van verse lucht via raamroosters en nachtelijke afvoer in de slaapkamers.

## Energie

Een goede isolatie is de basis van energiezuinig wonen. Zo bespaar je niet enkel op jouw energiefactuur, maar help je ook het klimaat.

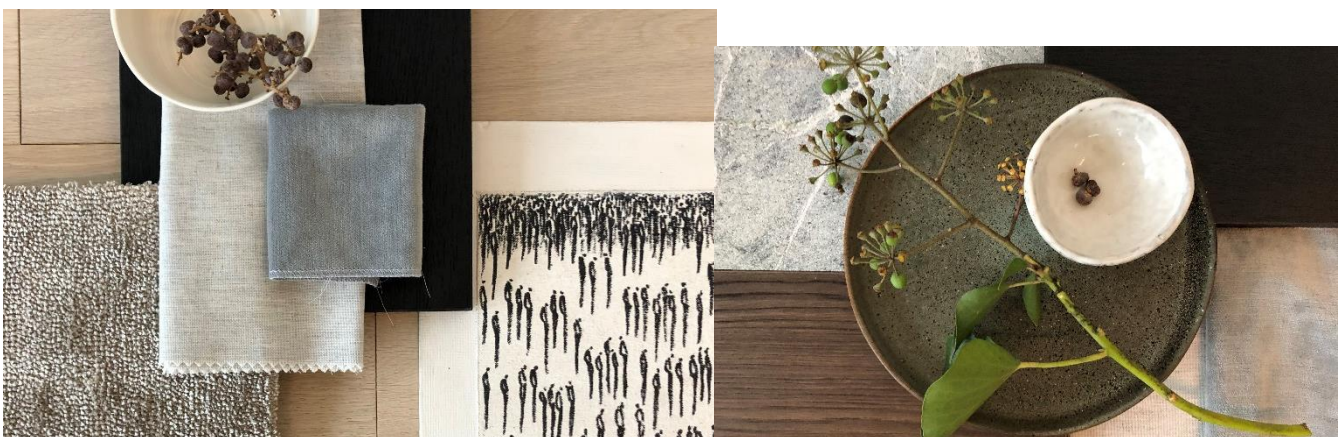
Het E-peil is de maatstaf voor de globale energieprestatie van de individuele appartementen en bedraagt maximaal **E36** of E40 met hernieuwbare energie. Het S-peil bedraagt maximaal **S31** en geeft de energie-efficiëntie van de gebouwschil weer.

Bovendien voldoen de appartementen aan alle ventilatie-eisen en wordt oververhitting voor elke wooneenheid beperkt.

## Persoonlijke interieurcoördinator

In Abdijbeke staan de bewoners centraal. We gaan voor niets minder dan het ultieme wooncomfort. Om dit te bereiken, word je doorheen het hele traject bijgestaan door een **persoonlijke interieurcoördinator**. Zij stemt samen met jou de afwerking van jouw appartement af op jouw persoonlijke smaak.

Je kan nog een stapje verder gaan in het **ontwerp van je droomwoning en de indeling van je appartement** helemaal **zelf bepalen**. Je interieurcoördinator luistert naar jouw specifieke noden om zo tot de beste oplossing te komen.



Bij CAAAP hechten we veel belang aan het uitkiezen van de juiste partners om een afwerking op niveau te verzekeren. We kijken er alvast naar uit om samen jouw droomappartement vorm te geven!